



Data 24 aprile 2018

Alla A.S.D. "My Sportabilità"
Via Martin Luther King, 27
07026 – OLBIA (SS) –

e, p.c.

Alla Capitaneria di Porto di Olbia
Viale Isola Bianca, 8
07026 – OLBIA (SS) –
(P.E.C.: dm.olbia@pec.mit.gov.it)

Al Comune di Olbia
Via Garibaldi, 49
07026 – OLBIA (SS) –
(P.E.C.: comune.olbia@actaliscertymail.it)

RACCOMANDATA A MANO

(solo per il primo indirizzo)

INVIATA A MEZZO POSTA
ELETTRONICA CERTIFICATA

(per tutti gli altri indirizzi)

La presente comunicazione viene trasmessa solo via P.E.C.,
SOSTITUISCE L'ORIGINALE ai sensi dell'art. 32 della Legge
n. 69 del 18 giugno 2009 e ss.mm. ed ii..

Oggetto: Olbia (SS) – Località "Lido del Sole" – Istanza di nuovo rilascio ex art. 36 del Cod. Nav. di Concessione Demaniale Marittima, e, successiva richiesta di Anticipa Occupazione ex art. 38 del Cod. Nav., allo scopo di posizionare e gestire complessivi mq. 1.126.43 costituiti da aree demaniali marittime e specchio acqueo per realizzare uno stabilimento balneare attrezzato per i diversamente abili con specchio acqueo giochi, area giochi su spiaggia, ombrelloni/gazebo e lettini, spogliatoi, bagni con docce, torretta per l'assistente alla balneazione, deposito attrezzature, area per n. 01 (uno) distributore automatico di bevande e pedana per il camminamento dei disabili con annessa guida per gli ipovedenti. – Nulla osta alla Anticipata Occupazione, ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, nelle more del perfezionamento dell'iter istruttorio.

Richiedente: A.S.D. "My Sportabilità".

Durata: anni 05 (cinque) e mesi 10 (dieci), dal 01 marzo 2018 al 31 dicembre 2023.

Riferimento a) istanza acquisita al prot. n. 3415 in data 21 aprile 2017 e successiva documentazione integrativa registrata ai prott. nn. 4036 e 3807 del 16 maggio 2017 e 26 febbraio 2018;
b) richiesta di Anticipa Occupazione ex art. 38 del Cod. Nav. acquisita al prot. n. 7588 in data 23 aprile 2018.

Si fa seguito alla richiesta di Anticipa Occupazione ex art. 38 del Cod. Nav. di cui in riferimento sub b), in considerazione del fatto che l'iter istruttorio relativo alla richiesta di concessione presentata da codesta A.S.D. si è concluso favorevolmente ed è stato sottoposto al parere definitivo del Comitato di Gestione nella seduta del 14 febbraio 2018, e nelle more della regolarizzazione formale dell'occupazione "de qua" mediante il rilascio di apposita Licenza di Concessione Demaniale Marittima, preso atto della dichiarata urgenza, meglio esplicitata nella nota in riferimento sub b), di ottenere il bene demaniale per gli scopi di cui in oggetto, si comunica che

Ufficio DEMANIO
Resp. Proc. G.F. SECHI
Istruttore A. DOVERI *A.D.*

1

ST

al



NULLA OSTA

per quanto di competenza ed ai soli fini demaniali marittimi, alla Anticipata Occupazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, allo scopo di posizionare e gestire complessivi mq. 1.126,43 costituiti da aree demaniali marittime e specchio acqueo per realizzare uno stabilimento balneare attrezzato per i diversamente abili con specchio acqueo giochi, area giochi su spiaggia, ombrelloni/gazebo e lettini, spogliatoi, bagni con docce, torretta per l'assistente alla balneazione, deposito attrezzature, area per n. 01 (uno) distributore automatico di bevande e pedana per il camminamento dei disabili con annessa guida per gli ipovedenti, in loc. "Lido del Sole" del Comune di Olbia (SS), a decorrere dalla data del 01 marzo 2018, ed in conformità agli elaborati tecnici allegati all'istanza di cui in riferimento e successiva documentazione integrativa sub a), sulla base dei quali è stata avviata l'istruttoria di rito e sono pervenuti il parere favorevole della: – Capitaneria di Porto di Olbia, espresso con nota prot n. 30296 del 31 ottobre 2017, registrata al prot. n. 8792 in data 02 novembre 2017; – Comune di Olbia, richiesto con foglio prot. n. 8484 del 19 ottobre 2017, acquisito ai sensi e per gli effetti dell'art. 542 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione; – Agenzia della Dogane e dei Monopoli di Sassari, Autorizzazione di cui all'art. 19 del Decreto Legislativo 08 novembre 1990, n. 374 manifestata con nota prot. n. 9062/a del 02 novembre 2017, registrata al prot. n. 8862 in data 06 novembre 2017.

Resta inteso che la Scrivente è manlevata da qualunque azione, danno o condanna che dovesse derivare a causa della presente Anticipata Occupazione, e che il beneficiario della presente dovrà munirsi di ogni altra Autorizzazione prevista allo scopo.

Tanto premesso, la Sig.ra Sonia MARIGILIANO, nata a Napoli (NA), il 14 ottobre 1973, e residente ad Olbia (SS), in Via Martin Luther King, 27, cod. fisc. MRGSNO73R54F839K, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante della A.S.D. "My Sportabilità", con sede ad Olbia (SS), in Via Martin Luther King, 27, cod. fisc. 91056540908 – P.IVA 02722960909 con la sottoscrizione della presente Anticipata Occupazione, si impegna, sotto la propria responsabilità e ad ogni effetto di legge, ad osservare le seguenti condizioni/clausole:

- 1) accettare tutte le condizioni, clausole, obblighi che verranno inseriti nella redigenda Licenza di Concessione Demaniale Marittima, anche eventualmente richieste da altre Amm.ni/Enti;
- 2) munirsi, preventivamente, di ogni ulteriore nulla osta, licenza, concessione, provvedimento, atto autorizzativo, collaudo, agibilità, ecc., ove del caso occorrenti, da rilasciarsi da altre Amministrazioni/Enti (con particolare riferimento alla sicurezza in generale e del cantiere/lavoro, igiene, salute, urbanistica/edilizia, doganale/fiscale, antincendio e norme in materia ambientale e paesaggistica), ovvero, che si rendessero necessari e/o opportuni per l'esecuzione o durante lo svolgimento dei lavori in questione, fatti salvi eventuali diritti di terzi. L'impianto elettrico (con messa/dispersori a terra) e gli eventuali impianti tecnici vari, dovranno essere realizzati in conformità alle norme CEI, alla legge 46/90 e ss.mm.ii., ed al D.P.R. 462/2001. La A.S.D. "My Sportabilità" dovrà, inoltre, attenersi a quanto prescritto dal Decreto Legislativo 81/2008 "Testo unico sulla salute e sicurezza del lavoro".

La A.S.D. "My Sportabilità" è, comunque, obbligata, oltre ad attenersi alla normativa attualmente in essere, anche a quella futura in materia di sicurezza, obbligandosi ad adottare tempestivamente tutte le misure che si dovessero rendere necessarie o anche solo opportune per garantire il pieno rispetto e la completa osservanza della normativa in questione;

2

Ufficio DEMANIO
Resp. Proc. G.F. SECHI
Istruttore A. DOVERI *A.D.*



- 3) l'Autorità di Sistema Portuale e le altre Amministrazioni dello Stato interessate al Demanio Marittimo sono da intendersi manlevate da qualsiasi responsabilità, intervento di qualsivoglia natura e genere, presente o futuro, per eventuali danni/problematiche che quanto autorizzato dovesse arrecare, direttamente o indirettamente, alle persone, alle cose/mezzi, agli animali, opere pubbliche e private, ecc., ed ai terzi in genere;
- 4) La A.S.D. "My Sportabilità" si impegna, inoltre, ad attenersi a tutte le condizioni/prescrizioni che risultano riportate nel presente provvedimento, comprese quelle rappresentate in occasione del rilascio dei pareri, menzionati nelle premesse, da parte delle altre Amm.ni/Enti interessati, e di cui la A.S.D. "My Sportabilità" dichiara formalmente di averne esatta ed integrale conoscenza e che provvederà ad ottemperare in merito;
- 5) ogni eventuale danno, mutamento, dissesto, arrecato allo stato dei luoghi, alle proprietà demaniali marittime e private limitrofe, dovrà essere rimesso in pristino stato a lavori conclusi, a cura e spese dalla A.S.D. "My Sportabilità";
- 6) garantire sempre e comunque il libero accesso al personale dell'Autorità di Sistema Portuale, dell'Autorità Marittima e delle altre Autorità/Amm.ni competenti per eventuali sopralluoghi e/o controlli;
- 7) i lavori dovranno essere svolti, a "regola d'arte" sotto la direzione, vigilanza e responsabilità dell'Impresa appaltatrice/A.S.D. "My Sportabilità" e dei rispettivi tecnici, i cui relativi nominativi dovranno essere comunicati, per iscritto, all'Autorità di Sistema Portuale, ed alle altre Amm.ni/Enti interessati per competenza.

I tecnici/responsabili dei lavori/sicurezza del cantiere, unitamente all'Impresa, nell'ambito delle rispettive competenze dovranno assicurare e garantire l'esatto adempimento di tutte le disposizioni vigenti in materia di sicurezza sul luogo di lavoro/cantiere, ambiente, igiene, il tutto da eseguirsi in conformità agli elaborati tecnici depositati agli atti, intraprendendo, ogni utile precauzione atta ad evitare l'avvicinarsi della gente/mezzi alle eventuali aree/zone di pericolo del cantiere, ovvero, attuando quanto potrà essere ritenuto necessario ed opportuno per garantire la pubblica incolumità, nonché, per quanto concerne il cantiere stesso e lo svolgimento dei relativi lavori. La zona interessata dai lavori/cantiere dovrà essere debitamente segnalata/transennata h 24 a norma di legge, ed i relativi lavori da eseguirsi con idoneo personale qualificato e regolarmente assicurato;

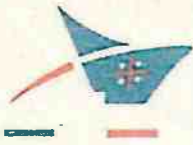
- 8) dovrà essere preventivamente comunicato per iscritto all'Autorità di Sistema Portuale nonché, alle altre Amm.ni/Enti eventualmente interessati per competenza, l'inizio/fine dei lavori ed un cronoprogramma di svolgimento degli stessi.

Nell'area interessata dovrà essere installato, in modo ben visibile, apposito "cartello/i di cantiere" identificativo dello stesso e dei lavori da eseguirsi, a norma di legge, che dovrà essere debitamente compilato in ogni sua parte.

A lavori ultimati, la zona interessata dai lavori/cantiere, dovrà essere pulita e ben sistemata. Tutto il materiale e quanto altro proveniente dall'esecuzione dei lavori, dovrà essere successivamente conferito in apposita discarica regolarmente autorizzata, a cura e spese dell'Impresa/A.S.D. "My Sportabilità";

Ufficio DEMANIO
Resp. Proc. G.F. SECHI
Istruttore A. DOVERI *A.D.*

3



- 9) a lavori ultimati, le opere, prima di essere utilizzate, dovranno essere debitamente collaudate da un tecnico regolarmente abilitato, a norma di legge, a cura e spese della A.S.D. "My Sportabilità".
La A.S.D. "My Sportabilità" dovrà, pertanto, provvedere a far pervenire, per tempo, all'Autorità di Sistema Portuale ed alle altre Amm.ni/Enti interessati per competenza, ogni utile documentazione tecnico - amministrativa, certificazione di legge, collaudo opere, dichiarazione di regolare e conforme esecuzione dei lavori e dei relativi impianti, ovvero, quanto altro possa essere necessario da acquisire ai rispettivi atti.
Le opere, una volta realizzate, dovranno essere mantenute, per tutta la durata della concessione, a cura e spese della A.S.D. "My Sportabilità", in buono stato di praticabilità e pulizia e conservate in modo adeguato e decoroso. La predetta A.S.D. "My Sportabilità" dovrà, altresì, accollarsi, a propria cura, le spese e gli oneri per i lavori di costruzione, ordinaria, straordinaria manutenzione e/o protezione delle opere, anche nel caso di eventi meteo marini estremi, sollevando al riguardo l'Autorità di Sistema Portuale e le Amm.ni dello Stato interessate al Demanio Marittimo da ogni e qualsiasi onere ed intervento di ogni natura e genere, presente e/o futuro;
- 10) munirsi per la fattispecie della presente Autorizzazione, di idonea copertura assicurativa, a norma di legge, anche per la responsabilità civile, per i mezzi, cose, strutture/opere, personale, ecc.. I lavori dovranno, comunque, essere svolti ed effettuati sotto la responsabilità dell'Impresa appaltatrice/A.S.D. "My Sportabilità" e dei rispettivi tecnici/personale incaricati. Dovrà, inoltre, provvedere ad assicurare le opere realizzate;
- 11) l'approvvigionamento idrico/elettrico e delle utenze varie, allacci compresi, è, e sarà, a totale carico della A.S.D. "My Sportabilità", senza alcun onere in capo all'Autorità di Sistema Portuale;
- 12) le opere in parola, ove necessario, dovranno essere provviste di idonei impianti/luci di illuminazione, a norma, che ne permettano l'individuazione notturna, opportunamente schermate, al fine di evitare interferenze, disturbo o eventuali problematiche, con i segnalamenti marittimi del porto;
- 13) le aree oggetto della presente Autorizzazione non potranno essere destinate ad usi/scopi diversi da quelli previsti nella stessa;
- 14) La A.S.D. "My Sportabilità" si impegna, inoltre, a provvedere, a propria cura e spese a quanto segue:
- a) munire le opere di cui alla presente Autorizzazione di idonee attrezzature, servizi, impianti e scorte di materiali a norma di legge, atte ad evitare e/o combattere eventuali possibili inquinamenti;
 - b) provvedere alla pulizia delle aree e di tutte le opere, apprestando anche idonei e separati contenitori/depositi per la raccolta differenziata e l'eventuale, successivo smaltimento degli olii esausti, batterie, stracci, filtri e qualsivoglia rifiuto, acqua di lavaggio, prodotti di lavorazione, ecc.;
 - c) provvedere alla eventuale raccolta e successivo smaltimento dei rifiuti/oli, materiale, ecc., tramite idonee ed apposite ditte/imprese specializzate;
 - e) tutti i vari rifiuti dovranno essere periodicamente raccolti e successivamente smaltiti tramite apposite ditte/imprese specializzate;
- 15) La A.S.D. "My Sportabilità" si impegna affinché per l'esercizio, gestione della concessione, nonché, per l'utilizzo, la manutenzione delle varie opere/attrezzature si avvarrà esclusivamente di personale idoneo allo svolgimento delle varie e specifiche mansioni, appositamente qualificato, regolarmente assicurato, e dovrà osservare e predisporre quanto previsto dalla vigente normativa in materia di igiene e sicurezza del lavoro, rumore, ecc., ovvero, attenersi ad eventuali disposizioni dell'Autorità di Sistema Portuale;



- 16) La A.S.D. "My Sportabilità" si obbliga a partecipare, pro quota, alle spese di manutenzione e pulizia delle aree portuali e, comunque, dei servizi di interesse generale in genere, resi negli stessi ambiti presso cui la concessione insiste. Gli importi e le modalità di partecipazione saranno disciplinati con apposito provvedimento da emanare, sotto forma di addizionale al canone demaniale;
- 17) La A.S.D. "My Sportabilità" si impegna a produrre all'Autorità di Sistema Portuale, i dati amministrativi, la documentazione tecnica e modulistica, necessaria per l'esatta localizzazione della concessione e relative opere/aree, sulla cartografia catastale prodotta dal S.I.D. (Sistema informativo Demanio) ed a provvedere all'accatastamento delle opere in concessione, giusta Circolare Ministeriale prot. n. M_TRA/DINFR 2592 del 04 marzo 2008;
- 18) L'Autorità di Sistema Portuale avrà, sempre, facoltà di revocare, in tutto od in parte, la presente Autorizzazione, nei casi e con le modalità previste dalla legge, senza che la A.S.D. "My Sportabilità" abbia diritto a compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, e ciò con particolare riguardo a quanto verrà previsto nel Piano Regolatore di Sistema Portuale, il cui relativo adeguamento è tuttora in itinere, ed ai provvedimenti da adottarsi in materia di Security, ovvero qualora se ne ravvisi l'esigenza e la necessità di disporre delle opere/aree/specchi acquei assentiti per destinarli ad altri utilizzi/servizi e/o per gli usi d'istituto dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, ovvero, anche qualora, la A.S.D. "My Sportabilità" non ottemperi alle condizioni/obblighi riportati nel presente provvedimento;
- 19) La A.S.D. "My Sportabilità" si impegna ad attenersi, sotto ogni aspetto e profilo, alle determinazioni che, ove il caso, potrebbero eventualmente essere intraprese dal Comitato.

La presente Anticipata Occupazione, rilasciata ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, è riferita esclusivamente alla demanialità dei beni sopra indicati e pertanto non assorbe né sostituisce le altre concessioni o le autorizzazioni incombenti al Concessionario in relazione allo scopo di cui sopra. L'occupazione è subordinata inoltre a quanto previsto e dettato dal Codice della Navigazione (Titolo II, Capo I), e dal relativo Regolamento di esecuzione, dalle normative in materia di demanio marittimo/portuale, dalle Ordinanze emanate dall'Amm.ne Marittima, alle discipline doganali/fiscali, igienico-sanitarie, ambientali, antinquinamento, pubblica sicurezza, urbanistica, security, dlgs 81/2008, dlgs 152/2006 e ss.mm.ii., fatti salvi eventuali diritti di terzi.

Il Concessionario, esprime il proprio consenso all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nel rispetto del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modificazioni ed integrazioni, al trattamento ed utilizzo, eventualmente anche attraverso strumenti informatici/telematici, di tutti i vari dati conferiti e riportati nelle istanze/note/documentazione presentata e sia nella presente, per le finalità strettamente connesse al procedimento amministrativo cui essi sono specificati e destinati, nonché per gli adempimenti amministrativi ad essi conseguenti e/o ritenuti opportuni e/o necessari da espletarsi per la definizione della pratica.

Ufficio DEMANIO
Resp. Proc. G.F. SECHI
Istruttore A. DOVERI *A.D.*

5



La presente Anticipata Occupazione, rilasciata ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, nonché gli allegati elaborati tecnici (Tavole: "Relazione Tecnica" e "Planimetrie di Localizzazione - Piante - Prospetti - Sezione"), entrambi redatti in bollo, in duplice esemplare, vengono sottoscritti dalla Sig.ra Sonia MARIGLIANO, in qualità di Titolare e Legale Rappresentante della A.S.D. "My Sportabilità", in precedenza già generalizzata, in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi qui sopra espressi, senza eccezione o riserva alcuna.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Per notifica ed accettazione specifica delle suindicate clausole numerate dalla 01 alla 19, estremi inclusi, senza alcuna eccezione o riserva alcuna.

A.S.D. "My Sportabilità"
Il Presidente e Legale Rappresentante
Sig.ra Sonia MARIGLIANO

Sonia Marigliano



Ufficio DEMANIO
Resp. Proc. G.F. SECHI
Istruttore A. DOVERI *A.D.*

d